

南昌地铁1号线工程还在等待国家发改委批复 地铁建设,虽未开工却当未雨绸缪 因为线路走向都在交通流量大路段

有效降低对城市交通带来的影响可借鉴“他山之石”

本报南昌讯(记者郑荣林)2月25日,南昌市有关部门明确告诉记者,南昌地铁建设还没这么快,目前,1号线一期工程的土建施工尚在招标中,施工单位尚未确定,最关键的是,1号线工程的可行性研究报告还在等待国家发改委批复。

地铁建设虽未获得开工令,却当未雨绸缪。由于地铁1号线将穿越南昌交通最繁忙、商业最繁华、人口最稠密的地区,短时间内地铁施工对市民出行带来的影响不可避免。届时,部分路段肯定会采取全封闭等交通管制措施。南昌地铁1号线一期工程的拆迁量也非常大,据初步统计,征地拆迁、管线迁改所涉及的单位有64家,拆迁面积43.96万平方米,涉及户数2400户。所以,相应的地铁站点建设需要等拆迁完成后才能进行。根据计划,沿线站点周边要在今年5月底拆迁到位。

根据南昌轨道交通公司提交给交管部门的施工方案,1号线一期工程的24个站点最短施工时间都需要一年多。记者也查阅了资料,在长沙、沈阳、哈尔滨、杭州等城市地铁站建设期间,道路封闭时间都在一年以上。一般地铁站建设都采取“明挖法”,也就是从上面往下挖,这需要很宽的围挡,不然,工程设备无法施展拳脚,地下掏出来的大量土石方也无法清理。所以,在有些空间较窄的道路上,就可能需要进行全封闭施工,而类似八一大道这样有比较开阔施工空间的路段,就可以采取半封闭的方式施工。整个地铁建设过程中,地铁站的建设对交通影响最大。地铁线的建设一般都会采用“盖挖法”,这类类似于打隧道,先在路面上挖出一个大口子,把盾构机放进施工井后就可就在地下掘进,不需要长时间封闭交通。

地铁的主要作用就是缓解城市交通拥堵,所以,几乎每个城市的地铁线路走向都在交通流量较大的路段,这也就是说,地铁施工期间对市民出行的影响无法避免。当然,有些外地城市在地铁站施工时采取的交通疏导方式,值得借鉴,比如正在进行地铁建设的无锡市封了城区多条主要道路,不过,他们把地铁站点施工期间交通疏散宣传册挂在过站上供市民下载,把全市主要交通拥堵节点全部标示出来了,也公布了具体疏导措施,很清楚地告诉市民哪条路、哪个时段比较拥堵,并设置免费的摆渡巴士,让市民免费无缝换乘,以减少其他交通方式出行可能引起的交通拥堵。

中山路封闭施工将让几家欢乐几家愁 中山路商户:封闭会很难熬 胜利路商户:机会千载难逢 象山路商户:并不看好市场

业内人士认为:中山路商业街地位无法撼动未来很美好

本报南昌讯(记者余红举 实习生王薇)中山路是南昌最繁华的商业街,若封闭施工,店铺首当其冲受影响。中山路上的商户正在考虑与店主协商,降低租金。不过,有人愁也有人喜。2月25日,得知中山路因地铁建设封闭的消息,胜利路步行街的商户喜上眉梢,象山路、象山路的商户却是“很无奈”。

胜利路步行街管委主任刘剑言语中透露出些许喜悦:“这是一个发展机会。店铺租金估计要比原来每平方米提高200元。”据他介绍,目前步行街日均人流量超过1万人次,节假日近30万人次。目前有200多家店铺,每平方米租金为600元/月,中山路封闭施工,客流自然会流向步行街,租金将水涨船高。胜利路步行街许多商户认为,中山路封闭施工会给自己带来巨大商机,甚至出现了“头把交椅”的声音。除此之外,与中山路紧邻的象山路、叠山路、民德路是否也会迎来新的商机呢?情况似乎并不乐观。东湖区商委主任张焰说,2008年象山路、叠山路、民德路完成了业态提升,如今已经改造成金融、服饰、休闲为主体的精品街,但一直被中山路的光环盖住。象山路许多商户认为,象

山路人气一直不是很旺,中山路封闭只会带来大量的车流。即使人气增加,也不会长久。“逛街讲究氛围。”象山路美国牛仔裤行老板说,封闭施工期间,大多数人会去胜利路逛街,而不会逛象山路。叠山路雅宝花艺坊老板张女士更是语出惊人:“阳明路改造时叠山路拥堵,影响店里生意,营业额不升反降。中山路封闭施工也好不到哪里去。”面对即将开始的道路封闭,中山路的金童夏服饰店老板表示了自己的担忧,现在每个月的租金3万多元,生意还不错,真要是封闭道路修地铁的话,生意可能会一落千丈,恐怕连租金都赚不回。廖女士准备和店主协商降低租金。廖女士是欧林雅生态竹坊的老板,一个月前,她的新店在中山路落了户。得知中山路封闭施工的消息,廖女士挺担忧:“自己经营的店铺是面向中高档消费群体,很多都是有车族。早点得知这个消息,自己一定不会开这家店。”

“我曾经去过一些城市,修地铁时整个城市都成了一个工地,地铁施工沿线生意受到很大影响。”逛街的市民担心,封闭之后,中山路有可能成为“第二条阳明路”;客

流量锐减。真的会应验那句老话“风水轮流转”吗?作为南昌市商业规划的负责人之一,南昌市商委市场处处长陶东铭说:“在相当长时间内,中山路商业街的地位无法撼动。人流量是影响商业的一个因素,但非决定性的。商圈的形成,跟零售商的品种、业态、聚集度也有关系。”

“现在,中山路每平方米租金为900元/月,地铁建成有可能翻倍。”陶东铭个人认为,“短期影响肯定是有,不过长远看,胜利路步行街超越中山路商业街几乎不可能。”陶东铭举例说,当年上海建地铁时,淮海路是上海的繁华商业街,封闭施工了一年,虽然短期受到了冲击,现在却是日进斗金。

政府官员看好地铁的远期效益,不少商家看到的却是一些短期矛盾。欧林雅生态竹坊店廖女士表示,对新店而言,能否熬过这18个月是个未知数。有关专家提醒,在地铁修建的初期,由于道路封闭施工,会影响沿线的客流。不过消费者购物欲望并不会减少,消费者会分流到其他环境较好的店面。商家应该提前做好规划,以便应对对封闭施工带来的负面影响。



南昌《机动车停车场管理办法》下月起实施 停车收费标准按地段调整 顺外路人行道上二手车市场有望取缔

本报南昌讯(记者蔡耀辉)南昌市现有机动车53万辆,全市泊车位仅12.6万个,其中使用率不高的小区自建停车场泊位就逾10万个,真正公路上临时停车泊位仅1.1万个。为解决这一局面,南昌市《机动车停车场管理办法》(以下简称《办法》)3月1日开始正式实施。

2月25日,南昌市公安局召开新闻通气会。南昌市公安局相关负责人介绍,以前南昌市停车收费价格机制不合理,未能发挥价格杠杆的调节作用。一类地段寸土寸金,但停车费一样,造成了一类地段停车场长期爆满的现象。《办法》新规定,对各等级不同地段的停车收费标准将不同。今后南昌市将对停车需求情况和停车场配建标准每三年评估一次,逐步提高建设项目停车场配建标准;新建、改建、扩建公共建筑、商业街区、居住区、大中型建筑等,必须配备相应的停车场。《办法》还规定,生活居住区业主享有专用停车场的优先使用权,任何单位和个人不得擅自涂抹泊位线、移动标志牌或者占用临时停车泊位从事经营和其他活动。

就本报记者提出的顺外路人行道上大量二手车长期占路临时泊位销售的情况,副局长刘文保说:“我将责成交警青山湖大队前往调查处理。”他说,占用临时停车泊位从事经营,由公安机关交通管理部门责令限期改正;逾期不改正的,用于非经营活动的,处以500元以上1000元以下罚款,用于经营活动的,处以5000元以上1万元以下罚款。

骑车时瞌睡虫捣乱 注意力下降摔跟头 专家支招防范“春困”

本报南昌讯(记者徐黎明)近日,春光明媚,天气转暖,可不少上班族却感觉昏昏欲睡。这不,家住南昌市红谷滩新区的万先生骑电动车时哈欠连天,一头撞在隔离带的花台上,导致手臂骨折。记者从省城多家医院获悉,医院最近就收治了几个因为“春困”而发生意外伤害的患者。医生说,天气转暖,人们经常会感觉精神不振,昏昏欲睡,这就是人们常说的“春困”。近来医院收治几名患者,有的被烧伤,有的被烫伤,都是“春困”惹的祸。

专家提醒,其实“春困”并不是病,也不是睡眠缺乏,而是人体生理机能随着自然气候变化而发生的一种生理现象。“春困”容易影响工作和学习,从事比较危险工作的人,注意力要集中。平时做到劳逸结合,劳动之余要注意适当休息。

南昌城区商品房均价突破5000元

调查显示:90平方米以下的二室二厅和120平方米左右的三室二厅最抢手 专家分析:下半年多个新楼盘面世,中低价位住房会更多,房价将趋稳定

本报南昌讯(记者郑荣林)南昌目前的房价究竟如何?今年的走势怎样?2月25日,江西省价格鉴定监测管理局公布的一份报告显示,南昌市中心城区范围内的商品房均价每平方米已突破5000元,目前市场上最抢手的是90平方米以下的二室二厅和120平方米左右的三室二厅。

为及时了解南昌市住房价格及相关情况,综合分析其价格走势,江西省价格鉴定监测管理局最近分别对中心城区、红谷滩、京东、象湖新城等地的18个楼盘开展了一次住房价格相关情况的专项调查。调查结果显示,目前南昌城区范围内的商品房均价每平方米已突破5000元。象湖新城、

红角洲商品房均价每平方米突破3300元。从去年11月底至现在,中心城区、红谷滩、京东商品房价格每平方米上涨200至500元,象湖新城、红角洲商品房价格每平方米上涨200元以上。

目前,南昌二手房价格与新房价“比翼齐飞”。据房产中介公司介绍,二手房价的攀升与“次新房”大量流入二手房市场有关,如省府大院、胜利路、桃苑小区、中山路等路段的二手房价已超过5000元每平方米,南昌中心城区有物业管理小区,环境较好的“次新房”大多都在5500元每平方米以上,一套100平方米左右的二手房售价都在50万元至60万元。

有关专家也分析了南昌市近期房价上涨的原因。刚性需求增加,前期观望带来了需求的积累,至去年底很多市民都开始出手购房,有些楼盘销售出现了量价齐升情况;房源趋紧,去年10月份之前推出的一些房源已经售罄,后续房源还未及时推出,一批楼盘进入尾房销售期;投资需求有所增加,有些市民在“买涨不买跌”的心理作用下,看房价见涨,股价震荡,也“凑热闹”投资一套;随着城市化进程的加速,农村部分劳动者进入城市,也产生了购置房产需求;全国部分大中城市房屋销售价格上涨也间接推动南昌房价上涨;南昌作为省会城市,区位优势凸显,吸引了一

批省内购房者来南昌购房。

对于今年南昌楼市的走势,有关专家分析,南昌市商品房供应应在2至3个月内仍处惯性过渡僵持期,商品房价格仍将难以降低,部分热销房源价格仍可能在目前的价位小幅上下波动。受近期国家一系列调控政策的影响,开发商有一定的资金压力,而目前南昌市房价仍存在下降空间,为尽早回收资金,部分开发商可能推出优惠措施。据悉,南昌市今年下半年将有多套新楼盘陆续面世,可供选择的低价位住房会更多,随着市场商品房供应的增加,加之国家调控政策的落实到位,房价将趋于稳定。

我省即将实现酒驾与交强险费率联动 醉驾交强险费率最高上浮60%

本报讯(记者杨碧玉 实习生张景璐)根据公安部、中国保险监督管理委员会日前联合下发的通知,3月1日起,全国将逐步实行酒后驾驶违法行为与机动车交通事故责任强制保险(以下简称“交强险”)费率联系浮动制度。醉酒后驾驶,最高会让交强险费率上浮60%。2月25日,记者了解到,我省正在对接相关数据,完成这最后一步,就将实现全省范围内的酒后驾驶与交强险费率挂钩。

醉驾交强险费率最高上浮60%

通知中要求,浮动具体标准由各地结合实际确定,但必须在保监会确定的交强险费率浮动幅度内,明确饮酒后驾驶、醉酒后驾驶违法行为上

浮费率的标准。其中规定,饮酒后驾驶违法行为为一次上浮的交强险费率控制在10%至15%之间,醉酒后驾驶违法行为为一次上浮的交强险费率控制在20%至30%之间,累计上浮的费率不得超过60%。各保险公司必须严格执行,不得擅自减少或加收交强险保费。

保险界人士给记者算了一笔账,假设一辆家庭经济型轿车按10万元计算,第一年的交强险基本保费应该是950元,如果出现一次酒驾违规,按新规至少上浮10%计算,那么车主在第二年就要交1045元的交强险保费;如果出现醉驾,按照上浮30%计算的,第二年就要交1235元的交强险保费;如果出现累计醉驾,按上浮上限60%计算,

车主第二年则需交纳保费达到1520元,比950元高出近600元。

公安部称,此举将加大酒后驾驶的违法成本,是建立严管酒后驾驶长效机制、预防酒后驾驶发生的重要制度。据了解,这也是世界上主要发达国家制约交通违规违法的通行做法。

我省正在对接数据

省保监局相关负责人告诉记者,目前宁波、上海、北京等发达城市有条件在3月1日如期实行该制度,其他省市只能逐步推进。而我省应该很快就能实行酒后驾驶与交强险费率联动制度了。据介绍,早在去年,我省已经展开了交强险

信息平台建设,目前已经上传了全部的交强险数据。但是否属于酒后驾驶和醉酒驾驶,需要交管部门的最终认定。只有交强险数据平台和酒驾信息对接,保险公司才能确切掌握驾驶人是否酒后驾驶的信息。“这是程序完善的最后一步,我们已经在和交管部门协商此事。”

关于酒后驾驶与交强险如何联动,该负责人称,在数据对接之后,会根据全省酒后驾驶的情况,特别考虑“要对酒后驾驶有惩罚力度”。如果酒后驾驶情况较恶劣,就会参照保监会规定的单次最高上限30%来执行。反之,就会降低幅度。

多数车主认为对防止酒驾很有用

据了解,新规实行前后有些变化,此前酒后驾驶被抓,属于违章受罚范围,只要没有出险,交强险仍然不会涨价。但保监会的新规实施后,如果酒后驾驶被查处,即使没有出险,第二年的交强险保费也要按规定上浮。记者当天采访的多数车主认为,新规提高了酒后驾驶的违法成本,应该有助于降低酒驾行为。

中国移动通信 CHINA MOBILE 新闻报料 热线电话: 0791-6849119 6849474 电子邮箱: dsxk@vip.sina.com